

Wołomin, dn. 15. maja 2018r.

WGN.6873.1.3.2017.MK3

### **Decyzja nr 94/2018**

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 oraz 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104, art. 107 Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Gruntów wspólnoty wsi Zaścienie

#### **orzekam:**

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Zaścienie gm. Dąbrówka oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

#### **Uzasadnienie**

Decyzją nr 94/2015 z dnia 4 listopada 2015r. oraz Decyzją nr 100/2015 z dnia 14 grudnia 2015r. Starosta Wołomiński ustalił, że działka ewidencyjna nr 348 o powierzchni 0,48 ha położona w obrębie Karolew gmina Dąbrówka oraz działki ewidencyjne nr 236, 373, 235/236 o łącznej powierzchni 0,9624 ha, położone w obrębie Zaścienie gmina Dąbrówka, stanowią grunty Wspólnoty Gruntowej wsi Zaścienie.

Do Starosty Wołomińskiego dn. 29 grudnia 2016 r. wpłynął wniosek Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Gruntów Wspólnoty wsi Zaścienie o wydanie decyzji ustalającej wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zaścienie.

W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono:

Podstawą prawną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy są przepisy art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, które stanowią, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały ze wspólnoty czyli przed 5 lipca 1963 r.

Strony o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dnia 22 grudnia 2017r. wywieszane na tablicy ogłoszeń we wsi Zaścienie, wsi Karolew, Urzędzie Gminy Dąbrówka oraz w tut. urzędzie, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Ponadto ogłoszeniem z dnia 28 grudnia 2017 r. Starosta Wołomiński zawiadomił o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zaścienie.

Dnia 21 lutego 2018r. do Starosty Wołomińskiego wpłynęły wnioski: Pani Elżbiety Sadowskiej, Pana Romana Sadowskiego, Pani Małgorzaty Kamińskiej, Pana Wiesława Kamińskiego, Pani Bożeny Pszczółkowskiej, Pana Dariusza Pszczółkowskiego, Pana Ryszarda Bulik, Pana Stanisława Bulik, Pani Beaty Kulbickiej, Pana Jana Kulbickiego, Pana Pawła Jankowskiego, Pana Sławomira Ślesickiego, Pana Zbigniewa Jankowskiego, Pana Jacka Szymaniak, Pani Anny Szymaniak, Pani Zuzanny Skibowskiej, Pana Eugeniusza

Skibowskiego, Pana Tomasza Wojtera, Pana Kamila Wojtera, Pana Polikarpa Bulik, Pana Jarosława Pergoła, Pana Krzysztofa Bulik oraz dnia 23 lutego 2018 r. wniosek Pana Mariusza Pergoła, Pani Anny Staśkiewicz oraz Marka Staśkiewicz. Do wniosków zostały dołączone posiadane przez wnioskodawców dokumenty takie jak: akty notarialne, postanowienia sądu.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 albo przez jego następcę prawnego.

Przepis art. 28 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, iż w razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego udział ten przechodzi na nabywcę ale jeżeli zbywana jest tylko część gospodarstwa, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje właściciel pod warunkiem, iż pozostawia sobie obszar użytków rolnych większy niż 0,1 ha. W przeciwnym wypadku udział we wspólnocie przechodzi na nabywcę. Powoduje to trudność w ustaleniu, który nabywca lub zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

W wyniku powyższego wnioski, o których mowa w art. 8a w/w ustawy złożyły osoby, które wskazały osoby faktycznie korzystające ze wspólnoty gruntowej w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, czyli przed 5 lipca 1963 r.

Nie wszyscy wnioskodawcy załączyli dokumenty poświadczające, iż są następcami prawnymi osób, które są uprawnionymi do udziału we wspólnocie. Powyższe powoduje przeszkody w prawidłowym ustaleniu przez Organ właściwego wykazu osób uprawnionych.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrane dowody nie dają podstaw do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Zaścienie, we wsi Karolew, Urzędzie Gminy Dąbrówka oraz w tut. Urzędzie, na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Wołomiński wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a ww. ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego.



*STAROSTA*  
*Kazimierz Rakowski*

